

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 15/01/2024 của TAND  
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 555/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
304/2024/4204/CT-TĐG/AAVC ngày 26/7/2024 của Công ty TNHH Hằng định giá  
và kiểm toán Châu Á;

Căn cứ Biên bản về thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá  
ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Do người phải thi hành, người được thi hành án không thỏa thuận về tổ chức  
bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn,  
tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố  
Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ  
bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 241504, thửa đất số 72, tờ bản đồ số 46;  
địa chỉ thửa đất: Khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;  
diện tích 52,5m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời  
gian sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không  
thu tiền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH - 00288  
do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 11/11/2010 cho ông Đặng Duy  
Phương và bà Trần Bích Hằng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng  
Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá; Thông tư số 02/2022/TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn xin đăng ký;

2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty.

**Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2024**

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn;

- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vị Thị Thảo**